

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-253/10-04
Датум: 03.08.2016.године

На основу члана 3, 6. став 1, 12. став 2, 13. став 2, и 23. тачка 4) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта, Предрага (Иван) Ивковић [REDACTED] из Новог Сада, ул. Модене 1/8, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+Пк, димензија у основи 7,42mх5,45m + 6,55mх1,75m + терасе 3,30mх6,10m + 7,92mх1,00m + 0,85mх 1,55m + 0,52mх1,1m, **брuto површине приземља 82,00m², брuto површине поткровља 60,00m², укупне брuto површине 140,00m²,** апсолутне коте висине слемена 155,96 (висина слемена од нулте коте +6,22m), апсолутне кота тертена 149.74, на к.п.бр. 1270 К.О. Бањани, површине 2309m².

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 5. 000 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Предраг Ивковић из Новог Сада, ул. Модене 1/8, поднео је захтев за накнадно издавање грађевинске дозволе за стамбени објекат овом Одељењу, под бројем 351-253/10-04, дана 26.02.2010.године. Поднети захтев за накнадно издавање грађевинске дозволе је постао предмет озакоњења, на основу члана 6. Став 1. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15). Стамбени објекат који је предмет овог озакоњења се налази на к.п.бр. 1270 К.О. Бањани.

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Предраг Ивковић из Новог Сада, ул. Модене 1/8, је власник к.п.бр. 1270 К.О. Бањани, што је утврђено на основу преписа листа непокретности број: 331 К.О. Бањани. На истој парцели увидом у препис листа непокретности, је уписан стамбени објекат (зграда бр.1, површине 82m²), који је предмет овог озакоњења, са статусом да је изграђен без грађевинске дозволе. Достављена је копија плана са уписаном висином слемена од стране предузећа „ГЕАЗОНА” ДОО из Уба

(одговорни геометар Србољуб Ж. Митровић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0394 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 1, 12. став 2, 13. став 2, и 23. тачка 4) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ

Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милена Ђокић, дипл.пр.план.